Fullgild rafræn undirskrift
SOLVEIG EDDA COSSER
Kennitala: 180882-3329
2025-10-07 08:59:27 GMT
Fyrir hönd Brúarfljót ehf.

Fullgild rafræn undirskrift
HJÖRTUR BRYNJARSSON
Kennitala: 010385-8149
2025-10-07 12:48:38 GMT
Fyrir hönd Brúarfljót ehf.

Fullgild rafræn undirskrift
ÁRNI ÞÓR BIRGISSON
Kennitala: 211078-4649
2025-10-07 16:12:43 GMT
Fyrir hönd Brúarfljót ehf.

Fullgild rafræn undirskrift
HALLUR OLSEN GUÐJÓNSSON
Kennitala: 100387-2399
2025-10-08 13:14:06 GMT
Fyrir hönd Eignaumsjón hf.

Stofnfundargerð
Húsfélagið Bugðufljót 6-12, Mosfellsbæ

Haldinn í fundarsal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30 mánudaginn 29. september 2025 kl. 17:00

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

Hallur Guðjónsson frá Eignaumsjón setti fundinn fyrir hönd fundarboðenda. Var Hallur jafnframt tilnefndur fundarstjóri og ritari fundarins, var það samþykkt. Engar athugasemdir voru gerðar við boðun fundarins, sjá fundarboð fskj. 1.1.
Hjörtur Brynjarsson, Árni Þór Birgisson og Solveig Edda Cosser, fulltrúar Brúarfljóts ehf eigandi allra eigna mættu á fundinn.
Mætt var fyrir 77 af 77 eignarhlutum hússins, sjá meðfylgjandi eigendalista, fskj. 1.2.

2. Ástæður stofnunar húsfélagsins kynntar, fyrstu skref húsfélagsins

Fundarstjóri fór yfir hvers vegna stofna skuli húsfélag, en það er í raun lagaskylda. Húsið er fjöleignarhús og halda þarf utan um sameiginlegan rekstur. Stofnun húsfélagsins var staðfest.
Bugðufljót 6-12, verður stofnað með kennitöluna.

3. Samþykktir húsfélagsins

Lagðar voru fram samþykktir fyrir húsfélagið. Sjá fskj. 3.1.
Eftir umræður voru samþykktirnar samþykktar samhljóða.

4. Kosning formanns

Kallað var eftir tilnefningum.
Hjörtur Brynjarsson fulltrúi Brúarfljóts ehf. bauð sig fram til að taka formennsku og var kjörinn samhljóða.

5. Kosning annarra stjórnarmanna

Kallað var eftir tilnefningum. Eftirfarandi aðilar buðu sig fram og voru tilnefndir:

Árni Þór Birgisson, meðstjórnandi
Solveig Edda Cosser, meðstjórnandi

Voru þau kjörin samhljóða.

6. Kosning skoðunarmanns reikninga

Engin bauð sig fram og var þessum lið frestað þar til fleiri eigendur verða komnir að.

7. Rekstrarþjónusta – rekstrarumsjón húsfélags

Kynnt var tilboð frá Eignaumsjón í rekstrarþjónustu, sjá fskj. 7.1.
Eftir umræður kom fram tillaga um að nýta þjónustu Eignaumsjónar samkvæmt fyrirliggjandi tilboði.
Tillagan var samþykkt samhljóða.

8. Kostnaðar- og húsgjaldaáætlun, stofnun hússjóðs

Fundarstjóri kynnti drög að kostnaðar- og húsgjaldaáætlun fyrir húsfélagið sem hljóðar upp á áætlaðan rekstrarkostnað fyrir húsfélagið að upphæð kr. 8.277.000,- á ári. Sjá fskj. 8.1.
Fram kom að í áætluninni er gert ráð fyrir að húsfélagið nýti sér aðkeypta rekstrarumsjón og áætlað er fyrir sameiginlegri húseigendatryggingu.

Sameiginleg húseigendatrygging var til frekari umræðu enda talið hagstæðara fyrir heildina og æskilegt að hafa til staðar. Fram kom tillaga um að afla tilboða í slíka sameiginlega húseigendatryggingu og veita stjórn heimild til að taka hagstæðasta tilboðinu. Var tillagan samþykkt samhljóða.
Bent var á að byrjað yrði að innheimta húsgjöld í hverjum matshluta þegar þeir væru virkjaðir.

9. Önnur mál

- Eigendum var bent á Húsbókina sem verður aðgengileg eigendum í gengum heimasíðu Eignaumsjónar, www.eignaumsjon.is. Sjá kynningu í fskj. 9.1.

10.Fundargerð lesin og borin upp til samþykktar

Staðfest var að fundarstjóri og ritari gangi frá fundargerð í samvinnu við stjórn.

11.Fundi slitið

Fundi slitið kl. 18:35 og þakkað fyrir góðan fund.

Hallur Guðjónsson, fundarstjóri og ritari

1,1

<u>**Stofnfundur - Húsfundur**</u>

Stofnfundur Húsfélagsins Bugðufljót 6-12, Mosfellsbæ,
verður haldinn mánudaginn 29. september 2025, kl. 17:00
í fundasal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30.

<u>Dagskrá:</u>

1. **Fundur settur, skipan fundarstjóra og fundarritara**
2. **Ástæður stofnunar húsfélagsins kynntar, skráning félagsins kynnt**
3. **Samþykktir húsfélagsins lagðar fram**
   -Til umræðu og ákvörðunar
4. **Kosning formanns**
5. **Kosning annarra stjórnarmanna**
6. **Kosning skoðunarmanns reikninga**
7. **Rekstrarumsjón**
8. **Rekstrar- og húsgjaldaáætlun, stofnun hússjóðs**
   - Rekstrar- og húsgjaldaáætlun kynnt. Ákvörðun húsgjalda.
   - Sameiginleg húseigandatrygging til umræðu.
9. **Önnur mál**
10. **Fundargerð lesin og borin upp til samþykktar**
11. **Fundi slitið**

Samkvæmt ofanrituðu verða mikilvæg mál tekin fyrir á fundinum til ákvörðunar og umræðu og er hér með eindregið **skorað á eigendur** að mæta á fundinn til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri og taka þátt í ákvörðunum.

Fundur þessi er **boðaður** í samræmi við ákvæði fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrirmælum þeirra. Fundarboð þetta er **kunngert** eigendum þann dag sem að neðan greinir. Er það sent í pósti á lögheimili félagsmanna.

Fundarboðið er sent einum eiganda hverrar fasteignar. Viðtakanda er falið að koma fundarboði til annarra eigenda ef eigendur eru fleiri.

Reykjavík, 20. september 2025.
f.h. Brúarfljót ehf.
Eignaumsjón hf.

Eigendalisti Bugðufljót 6-12

Eign	Mhl.	FMR nr.	Eigandi	Kt eiganda
Bugðufljót 8				
01-0101	01	2535587	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0102	01	2535588	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0103	01	2535589	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0104	01	2535590	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0105	01	2535591	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0106	01	2535592	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0107	01	2535593	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0108	01	2535594	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0109	01	2535595	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0110	01	2535596	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0111	01	2535597	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0112	01	2535598	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0113	01	2535599	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0114	01	2535600	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0115	01	2535601	Brúarfljót ehf.	620920-0610
01-0116	01	2535602	Brúarfljót ehf.	620920-0610
Bugðufljót 6				
02-0101	02	2535567	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0102	02	2535568	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0103	02	2535569	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0104	02	2535570	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0105	02	2535571	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0106	02	2535572	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0107	02	2535573	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0108	02	2535574	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0109	02	2535575	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0110	02	2535576	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0111	02	2535577	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0112	02	2535578	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0113	02	2535579	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0114	02	2535580	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0115	02	2535581	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0116	02	2535582	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0117	02	2535583	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0118	02	2535584	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0119	02	2535585	Brúarfljót ehf.	620920-0610
02-0120	02	2535586	Brúarfljót ehf.	620920-0610
Bugðufljót 10				
03-0101	03	2535603	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0102	03	2535604	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0103	03	2535605	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0104	03	2535606	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0105	03	2535607	Brúarfljót ehf.	620920-0610

03-0106	03	2535608	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0107	03	2535609	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0108	03	2535610	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0109	03	2535611	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0110	03	2535612	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0111	03	2535613	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0112	03	2535614	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0113	03	2535615	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0114	03	2535616	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0115	03	2535617	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0116	03	2535618	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0117	03	2535619	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0118	03	2535620	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0119	03	2535621	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0120	03	2535622	Brúarfljót ehf.	620920-0610

Bugðufljót 12

03-0201	03	2535623	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0202	03	2535624	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0203	03	2535625	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0204	03	2535626	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0205	03	2535627	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0206	03	2535628	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0207	03	2535629	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0208	03	2535630	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0209	03	2535631	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0210	03	2535632	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0211	03	2535633	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0212	03	2535634	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0213	03	2535635	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0214	03	2535636	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0215	03	2535637	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0216	03	2535638	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0217	03	2535639	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0218	03	2535640	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0219	03	2535641	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0220	03	2535642	Brúarfljót ehf.	620920-0610
03-0221	03	2330954	Brúarfljót ehf.	620920-0610